**Справка о расчете стоимости**

**Вводная:**

Укрупненные нормативы цены строительства – используются для определения предельного (максимального) объема денежных средств, необходимого и достаточного для возведения объекта, строительство которого финансируется из средств федерального, регионального или местного бюджета.

Расчет стоимости строительства произведен на основании разработанной методологии Министерством энергетики Российской Федерации (далее - Минэнерго России) согласно приказа от 17.01.2019 №10 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства».

**Настоящие укрупненные нормативы** цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства (далее - УНЦ) **разработаны** в целях определения объема финансовых потребностей, необходимый **для строительства объектов электросетевого хозяйства, являющихся объектами капитального строительства, предусмотренный инвестиционными программами субъектов электроэнергетики.**

Используемые в расчете укрупненные нормативные цены, разработанные Минэнерго России, приведены для всех субъектов Российской федерации в том числе Сахалинской области, и отображают региональные особенности ценообразования.

**Формирование стоимости УНЦ:**

Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы составляет 515 223,00 тыс. руб. (пятьсот пятнадцать миллионов двести двадцать три тысячи 00 копеек) в том числе НДС;

Представленный расчет (приложение №1, 2) включает в себя стоимость двух этапов строительства:

1). Проектно-изыскательские работы, основные объекты строительства (устройство и подключение основного оборудования) – 343 000 тыс. руб.;

2). Топливное хозяйство, вспомогательные системы – 172 223 тыс. руб.

**Алгоритм расчета стоимости:**

1. Наименование основных и вспомогательных объектов строительства на основании технических и проектных решений которые приведены в одноименных главах настоящего документа в таблицах и соответствуют номенклатуре УНЦ (столбец №2);
2. Количество необходимое для строительства объекта (столбец №3);
3. УНЦ предусматривают показатели стоимости в отношении следующих единиц измерения: 1 объект, 1 км (м), 1 км (м) по трассе, 1 км ВЛ, 1 м периметра ПС, 1 м2, 1 га, 1 ед., 1 кВт, 1 система, 1 точка учета в отношении к каждой нормативной таблице (столбец № 4);
4. Обоснование выбора расценки УНЦ (столбец №5);
5. Норматив цены в составе расценки УНЦ с указанием объема финансовых потребностей на единицу продукции тыс. руб. (столбец 6);
6. Объем финансовых потребностей на строительство, итого в тыс. руб (столбец 7, 8);
7. УНЦ рассчитаны в ценах по состоянию на март 2020 г. и приведены без учета налога на добавленную стоимость.  Коэффициенты перехода (пересчета) от базового УНЦ к УНЦ субъектов Российской Федерации указаны построчно в соответствии с выполняемыми условиями (столбец №9);
8. Итого стоимость в тыс. рублях (столбец №10);
9. Примечания – дополнительные сведения (столбец №11).
10. Объем финансовых потребностей на строительство.